

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Попечительского совета Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)  
*В.М. Членов*  
/В.М. Членов/



# ГODOVOЙ ОТЧЕТ

## ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ЗА 2019 ГОД

Генеральный директор

*В.В. Ионин*  
В.В. Ионин

Главный бухгалтер

*С.М. Николаева*  
С.М. Николаева

г. Якутск

## Оглавление

№ п/п	Наименование раздела, подраздела	№ страни цы
<b>1.</b>	<b>Введение</b>	3
<b>2.</b>	<b>Реализация региональной программы капитального ремонта</b>	4
2.1.	Отчет о краткосрочных планах капитального ремонта	4
2.2.	Формирование фондов капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора	8
2.3.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт	10
2.4.	Меры финансовой поддержки капитального ремонта	20
2.5.	Движение и использование денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта	21
<b>3</b>	<b>Информационно-разъяснительная деятельность Фонда</b>	25
3.1.	Работа с собственниками	25
3.2.	Информационная открытость Фонда и работа в социальных сетях	29
3.3.	Разъяснительная работа посредством электронных и печатных СМИ	31
<b>4.</b>	<b>Претензионно – исковая работа Фонда</b>	33
<b>5.</b>	<b>Система управления и организационная структура</b>	35
5.1.	Управление Фондом	35
5.2.	Общая информация и организационная структура Фонда	40
<b>6.</b>	<b>Финансовое обеспечение деятельности фонда</b>	40
<b>7.</b>	<b>Контроль за деятельностью Фонда</b>	43
7.1.	Нормативно-правовое регулирование	43
7.2.	Контрольные мероприятия надзорных и контролирующих органов	45
7.3.	Внутренний контроль Фонда	47
<b>8.</b>	<b>Фотоматериалы отремонтированных домов в 2019 году</b>	50

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее по тексту - Фонд или Региональный оператор) создан Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013 г. № 227 в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях осуществления деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), улучшения их технического состояния, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Государственная регистрация Фонда в качестве юридического лица произведена Федеральной налоговой службой 28 октября 2013 года.

Учредителем Фонда является Республика Саха (Якутия). Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Республики Саха (Якутия) осуществляет Министерство жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Имущество Фонда формируется за счет взносов учредителя, платежей на капитальный ремонт собственников помещений, других не запрещенных законом источников.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно- хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

## **2. РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Региональная программа) по состоянию на 01 января 2019 года включала в себя 4336 многоквартирных домов, в том числе 2507 каменных и 1829 деревянных домов.

Во исполнение жилищного законодательства региональным оператором ежегодно осуществляется мониторинг технического состояния домов, на основании которого проводится работа по актуализации региональной программы капитального ремонта.

По итогам 2019 года из программы исключено всего 248 МКД, в которых проведение ремонта экономически нецелесообразно ввиду отсутствия окупаемости стоимости проведения ремонтных работ, из них аварийные дома – 109 МКД, с физическим износом свыше 70% и в которых совокупная стоимость превышает предельно допустимую стоимость - 43 МКД, дома блокированной застройки – 1 ед., менее 5 квартир – 94 МКД и пострадавшие в результате стихийных бедствий (пожара) – 1 МКД. Включено в региональную программу 4 многоквартирных домов.

По результатам проведенной актуализации, общее количество домов, участвующих в региональной программе на конец 2019 года составляет 4092 многоквартирных домов, из них 2476 каменные дома и 1616 – деревянной застройки.

### **2.1. Отчет о краткосрочных планах капитального ремонта**

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ по капитальному ремонту и определения видов и объема государственной поддержки, и муниципальной поддержки актуализирован краткосрочный план реализации Региональной программы

капитального ремонта, утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я) от 01.02.2019 г. № 57-п (ред. 30.12.2019) (далее – краткосрочный план капитального ремонта).

В соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта, на 2019 год запланирован капитальный ремонт в 662 многоквартирных домах, включая остатки предыдущих периодов, по 2358 конструктивным элементам на сумму 4 681,18 млн. руб. (таблица 1)

Таблица 1  
План по реализации КПКР на 2019 год, млн. руб.

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
<b>План всего</b>	<b>662</b>	<b>2358</b>	<b>4681,18</b>	<b>2910,85</b>	<b>10,1</b>	<b>383,06</b>	<b>1377,17</b>	
Незавершенные объекты с плана 2017-2018 годов	284	903	1363,36	1030,65	5,05	116,41	211,25	
План 2019 года	378	1455	3317,82	1880,20	5,05	266,65	1165,92	

По итогам 2019 года региональным оператором проведены работы и (или) услуги по капитальному ремонту в 123 многоквартирных домах по 225 конструктивным элементам на сумм 376,69 млн. руб. (таблица 2).

Таблица 2  
Исполнение региональным оператором обязательств по реализации КПКР, млн. руб

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
<b>Исполнение ФКР плана</b>	<b>123</b>	<b>225</b>	<b>376,69</b>	<b>200,56</b>	<b>3,32</b>	<b>84,71</b>	<b>79,58</b>	<b>8,52</b>
1) Незавершенные объекты с плана 2017-2018 годы	61	104	156,64	92,29	2,39	34,35	21,59	6,02
<i>в том числе проведение строительного контроля</i>	12	24	0,46	0,39		0,02	0,04	0,01
2) План 2019 года	62	121	220,05	108,27	0,93	50,36	57,99	2,5
<i>в том числе проведение строительного контроля</i>	47	98	2,71	1,51		0,11	0,93	0,16

В 2019 году утверждена проектно-сметная документация по плану 2019 года по 25 домам по 69 конструктивам на общую сумму 12,71 млн. руб. (таблица 3).

Таблица 3  
Разработка ПСД по КПКР 2019 года,  
млн. руб

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
<b>Разработка ПСД на СМР 2019 года</b>	25	69	12,71	3,8		5,56	2,73	0,62

В соответствии с требованиями постановления Правительства РС(Я) от 14.02.2018 N 32 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» завершены работы по восстановительно-укрепительным работам фундамента в 1 доме на сумму 2,46 млн. руб. (таблица 4).

Таблица 4  
Восстановительные работы после ЧС,  
млн. руб

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
<b>Восстановительные работы</b>	1	1	2,46				2,46	

На территории Республики Саха Якутия) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в рамках предусмотренного краткосрочного плана проведен в 13 муниципальных районах (таблица 5).

Таблица 5  
Исполнение КПКР по районам

№п/п	МО	Кол-во МКД	Кол-во констр. эл.	Стоимость выполненных работ					
				Всего	в том числе				
					ГБ РС(Я)	МБ	За счет средств собственников	Заемствованные средства	иные источники
млн. руб.									
1	Город Якутск	40	78	150,52	95,43		35,16	19,62	0,31
2	Поселок Жатай	5	9	10,91	9,39		1,46	0,06	
3	Булунский район	5	6	9,62	1,72		2,44	5,09	0,37
4	Верхневиллойский улус (район)	1	2	1,35	1,07	0,14	0,14		
5	Верхнеколымский район	2	9	20,46	15,85	1,99	1,48		1,14
6	Виллойский район	1	2	1,25	0,31	0,13	0,17	0,64	
7	Кобяйский улус (район)	1	3	0,62	0,43	0,06	0,13		
8	Ленский район	8	30	33,92	28,08	0,08	1,53	4,23	
9	Мирнинский район	14	18	25,13	8,89		7,25	8,58	0,41
10	Нерюнгринский район	21	22	33,89	5,36		20,16	5,28	3,09
11	Нюрбинский район	1	2	9,31	5,77	0,92	0,33	2,29	
12	Оймьяконский район	3	14	33,71	27,06		0,64	4,72	1,29
13	Хангаласский улус	21	30	46	1,2		13,83	29,06	1,91
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ 2019 ГОДА</b>		<b>123</b>	<b>225</b>	<b>376,69</b>	<b>200,56</b>	<b>3,32</b>	<b>84,72</b>	<b>79,57</b>	<b>8,52</b>

В 2019 году перечислено подрядным организациям финансовых средств на сумму 519 млн. руб., в том числе по завершённым работам 376,69 млн. руб. (таблица 6).

Таблица 6  
Расходование средств

Наименование расходов	Сумма перечисленных средств подрядным организациям				
	ВСЕГО	в том числе			
		ГБ РС(Я)	МБ	ФКР	иные источники
	млн. руб.				
Перечислено всего в 2019 году	519,1	204,4	33,0	278,4	3,24
в том числе по завершенным в 2019 году работам и (или) услугам по КР:	386,09	204,36	3,32	175,04	3,24
<i>строительно-монтажные работы</i>	367,75	198,66	3,32	163,19	2,58
<i>строительный контроль</i>	3,17	1,9		1,1	
<i>разработка проектной сметной документации</i>	12,71	3,8		8,29	0,62
<i>восстановительные работы после ЧС</i>	2,46			2,46	

Исполнение Фондом обязательств по реализации краткосрочного плана капитального ремонта по итогам 2019 года составило 19%.

В результате проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2019 году улучшили свои жилищные условия более 7,4 тыс. жителей многоквартирных домов.

## 2.2 Формирование фондов капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Согласно статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, одной из основных обязанностей регионального оператора является аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение обязательного учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирных домах вправе выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;



– на специальном счете (самостоятельно формировать фонд капитального ремонта в своем многоквартирном доме и заниматься организацией капитального ремонта).

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 6 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

В 2019 году проведена одна актуализация региональной программы капитального ремонта утвержденный Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 21 ноября 2019 г. № 829 «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденную Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30.12.2013г. № 2433».

Так, из 4092 многоквартирных домов, участвующих в региональной программе капитального ремонта по состоянию на 31 декабря 2019 года, свое право по выбору способа формирования фонда на капитальный ремонт на своем специальном счете реализовали 112 многоквартирных домов (из них 28 - выбрали владельцем своего специального счета Регионального оператора, 84 – управляющую компанию или товарищество собственников жилья), 3947 многоквартирных дома по решению собственников помещений в таких домах или по решению органов местного самоуправления формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.

За период с января по октябрь 2019г. учет начислений и оплат велась самостоятельно Фондом в Программном продукте 1 С ФКР, который разработан сотрудником Фонда. Начиная с ноября 2019г. учет начислений и оплат ведется в информационно-аналитической системе управления программой капитального ремонта, разработанный ООО БСТ (г. Новосибирск).

По состоянию на 31 декабря 2019 года в информационной базе учета взносов сформированы лицевые счета по помещениям в многоквартирных домах в общем количестве 149919, из них:

а) по форме собственности - физическим лицам принадлежит 136356 помещений, что составляет 91%, юридическим лицам принадлежат 13563 помещений (в том числе 80% находится в муниципальной собственности, 2% - в федеральной собственности, 1% - в республиканской, 17% - в частной).

б) по типу помещения – к предназначенным для проживания граждан относятся 147092 помещения, что составляет 98% от общего количества лицевых счетов, к непредназначенным для проживания – 2827, что составляет 2% от общего количества лицевых счетов.

Взносы на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда, аккумулируются в филиале «Газпромбанк» (АО) «Дальневосточный».

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) о капитальном ремонте Фонд ежемесячно предоставляет в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и ежегодно сведения о размере остатка средств на специальном счете, а также сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

### **2.3 Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт**

В октябре 2018 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) приказом №441-п от 29.10.2018 утвержден размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2019 год с индексацией по жилым помещениям в среднем на 17%, по нежилым помещениям в среднем на 23% и составил:

- а) для помещений, предназначенных для проживания граждан:
- в деревянных многоквартирных домах – 4,88 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах – 6,88 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах с лифтами – 9,13 рублей за кв.м. в месяц;
- б) для помещений, не предназначенных для проживания граждан:
- в деревянных многоквартирных домах – 11,86 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах – 12,17 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах с лифтами – 13,69 рублей за кв.м. в месяц.

Всего за период с 1 июля 2014 по 31 декабря 2019 года собственникам помещений, проживающим на территории Республики Саха (Якутия), аккумулирующим взносы на капитальный ремонт на котловом счете, а также специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 2 948,77 млн. руб., поступили взносы на капитальный ремонт в размере 2 420,65 млн. руб. Уровень собираемости за указанный период составил 82%.

Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по годам представлена в таблице 1.

*Таблица 1*

*Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах*

Период	Начислено, млн руб.	Оплачено, млн руб.	Уровень сбора, %
2014	188,56	117,60	62%
2015	390,64	319,34	82%
2016	360,91	276,53	77%

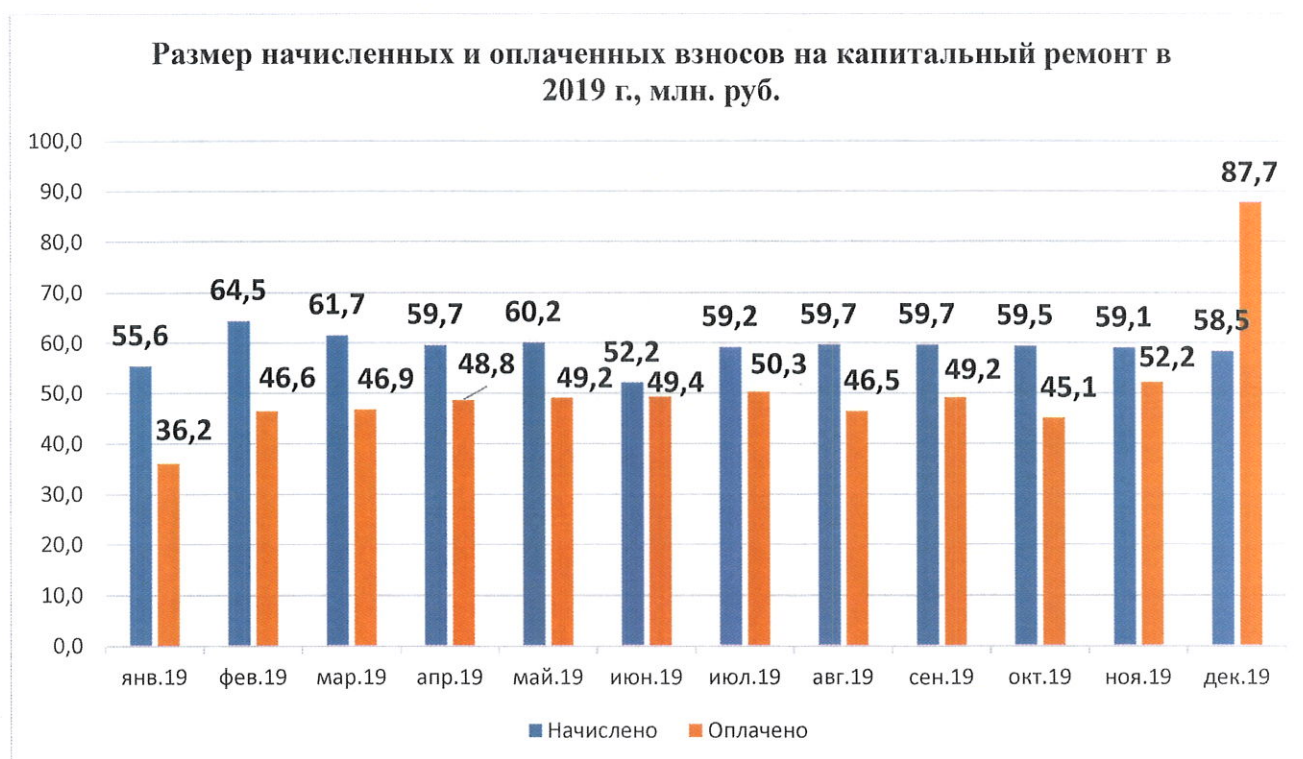
2017	643,81	533,83	83%
2018	655,1	565,20	86%
2019	709,75	608,15	86%
Итого	2948,77	2420,65	82%

За 2019 год начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 709,75 млн. руб., поступило 608,15 млн. руб., в том числе на котловой счет 599,85 млн. руб., на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор 5,74 млн. руб., на транзитный счет (деньги в пути) 2,56 млн. руб. Собираемость по республике за указанный период сложилась на уровне 86%.

Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2019г. представлена в диаграмме 1.

*Диаграмма 1*

*Размер начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2019г.*



По состоянию на 31.12.2019г. показатель собираемости взносов за период с января по декабрь 2019г. составил 86%, что равен показателю 2018г. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с января по декабрь 2019г. представлена в таблице 2.

Таблица 2

Период	Начислено, млн. руб.	Оплачено, млн. руб.	Уровень сбора, %
январь.19	55,57	36,20	65
фев.19	64,52	46,59	72
мар.19	61,67	46,88	76
апр.19	59,68	48,77	82
май.19	60,24	49,18	82
июнь.19	52,21	49,35	95
июль.19	59,25	50,31	85
авг.19	59,73	46,52	78
сентябрь.19	59,74	49,24	82
октябрь.19	59,50	45,14	76
ноябрь.19	59,14	52,22	88
декабрь.19	58,50	87,75	150
Итого	709,75	608,15	86

Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов за 2019г. представлена в таблице 3.

Таблица 3

*Информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов за 2019г.*

№ п/п	Муниципальное образование	Начислено, млн. руб.	Оплачено, млн. руб.	Задолженность (+), переплата (-) млн. руб.	Уровень сбора, %
	ИТОГО:	709,75	608,15	101,60	86

1	город Якутск	339,98	305,78	34,20	90
2	городской округ Жатай	8,5	7,68	0,82	90
3	Абыйский район	1,14	0,79	0,35	69
4	Алданский район	22,62	19,51	3,11	86
5	Аллаиховский район	0,78	0,61	0,17	78
6	Амгинский район	0,99	0,61	0,38	62
7	Анабарский национальный район	0,11	0,27	-0,16	245
8	Булунский район	7,53	4,47	3,06	59
9	Верхневиллюйский район	0,19	0,38	-0,19	200
10	Верхнеколымский район	3,19	2,88	0,31	90
11	Верхоянский район	2,48	2,04	0,44	82
12	Виллюйский район	1,84	1	0,84	54
13	Горный район	0,42	0,29	0,13	69
14	Жиганский национальный эвенкийский МР	0,52	0,33	0,19	63
15	Кобяйский район	1,14	0,77	0,37	68
16	Ленский район	28,04	19,99	8,05	71
17	Мегино-Кангаласский район	2,44	1,64	0,80	67
18	Мирнинский район	110,5	83,53	26,97	76
19	Момский район	0,54	0,46	0,08	85
20	Намский район	1,19	0,97	0,22	82
21	Нерюнгринский район	124,98	110,89	14,09	89
22	Нижнеколымский район	6,34	6,38	-0,04	101
23	Нюрбинский район	2,19	2,46	-0,27	112
24	Оймяконский район	5,35	3,72	1,63	70
25	Олекминский район	2,66	2,07	0,59	78
26	Оленекский эвенкийский национальный МР	0,03	0,02	0,01	67
27	Среднеколымский район	0,66	0,51	0,15	77
28	Сунтарский район*	-0,03	0,05	-0,08	-167
29	Таттинский район	1,1	0,74	0,36	67
30	Томпонский район	5,16	4,31	0,85	84

31	Усть-Алданский район	1,55	1,25	0,30	81
32	Усть-Майский район	1,67	1,4	0,27	84
33	Усть-Янский район	7,27	5,5	1,77	76
34	Хангаласский район	15,72	14,09	1,63	90
35	Чурапчинский район	0,83	0,45	0,38	54
36	Эвено-Бытантайский национальный район	0,13	0,31	-0,18	238

\* В Сунтарском и Нюрбинском районе высокий процент собираемости образовался из-за наличия переплаты по взносам на капитальный ремонт по исключенным из Региональной программы капитального ремонта в связи с признанием многоквартирных домов аварийными.

В результате проведенных мероприятий во исполнение перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2019 г. № Пр-135-А1 по выравниванию показателей собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества по многоквартирным домам, собираемость взносов на капитальный ремонт за период с октября 2019г. по декабрь 2019г. увеличился с 76% до 150%. За указанный период собственники помещений, расположенных в Анабарском, Верхневилуйском, Нижнеколымском, Эвено-Бытантайском национальном районах погашена накопившая задолженность за период с июля 2014г. по декабрь 2019г. В связи с чем, в данных районах образовалась переплата по оплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, работа по выравниванию показателей собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества по многоквартирным домам будет продолжена в 2020 году.

Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе форм собственности за 2019г. представлена в таблице 4.

Таблица 4

*Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт  
в разрезе форм собственности за 2019 год.*

Форма собственности	Начислено, млн. руб.	Оплачено, млн. руб.	Задолженность (+) / переплата (-), млн. руб.	Уровень сбора %
Муниципальное	49,68	54,75	-5,07	110
Юридические лица	17,71	12,93	4,78	73
Республиканское	6,06	6,65	-0,59	110
Федеральное	2,63	2,1	0,53	80
Физические лица	633,67	531,72	101,95	84
Итого	709,75	608,15	101,6	86

Уровень оплаты взносов за помещения, находящиеся в муниципальной и республиканской собственности, является высоким по состоянию на 31.12.2019г. он составляет 110%.

Уровень оплаты взносов за помещения, находящиеся в федеральной собственности по состоянию на 31.12.2019г. составляет 80%.

Основным неплательщиками взносов на капитальный ремонт среди собственников федеральных органов власти являются:

- Межрегиональный филиал Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности казначейства России» в г. Хабаровске, сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 69,96 тысяч рублей, уровень сбора составляет 71%;

- Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Нерюнгринскому району, сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 30,38 тысяч рублей, уровень сбора составляет 86%;

- Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Хангаласскому району, сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 219,08 тысяч рублей, уровень сбора составляет 23%;



- Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Ленскому району, сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 11,42 тысяч рублей, уровень сбора составляет 78%;

- Федеральное государственное бюджетное учреждение информационно-аналитический центр поддержки ГАС «Правосудие», сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 56,00 тысяч рублей, уровень сбора составляет 67%;

- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Якутская государственная сельскохозяйственная академия», сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 72,38 тысяч рублей, уровень сбора составляет 1%;

- Федеральное Государственное Казенное Учреждение "Дальневосточное Территориальное Управление Имущественных Отношений" Министерства Обороны Российской Федерации, сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 339,76 тысяч рублей, уровень сбора составляет 25%;

- Федеральное Государственное Унитарное Предприятие "Дальневосточная Железная Дорога Министерства Путей Сообщения Российской Федерации", сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 11,54 тысяч рублей, уровень сбора составляет 38%;

- Федеральное Казенное Учреждение "Военный Комиссариат Республики Саха (Якутия)", сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 505,88 тысяч рублей, уровень сбора составляет 8%;

За 2019г. начислено взносов на капитальный ремонт в размере 709,75 млн. руб., собрано взносов в размере 608,15 млн. руб., прирост задолженности за год составил 101,60 млн. руб.

Динамика задолженности по взносам на капитальный ремонт за период с июля 2014г. по декабрь 2019г. представлена в таблице 5

Таблица 5

Динамика задолженности по взносам на капитальный ремонт за период с июля 2014г. по декабрь 2019г., млн. руб.

	Задолженнос ть по состоянию на 31.12.2017г., млн. руб.	Задолженнос ть по состоянию на 31.12.2018г., млн. руб.	Прирост задолженнос ти по состоянию на 31.12.2018г., млн. руб.	Задолженнос ть по состоянию на 31.12.2019г., млн. руб.	Прирост задолженнос ти по состоянию на 31.12.2019г., млн. руб.
Всего, в том числе по формам собственности	336,62	426,52	89,90	528,12	101,60
Муниципальн ая	5,85	6,03	0,18	0,96	-5,07
Юридическая	5,55	7,63	2,08	12,41	4,78
Республиканс кая	1,63	0,70	-0,93	0,11	-0,59
Федеральная	0,84	1,00	0,16	1,53	0,53
Физические лица	322,75	411,16	88,41	513,11	101,95

Ежемесячно Фондом формируется и направляется собственникам помещений 59 921 платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, 89 998 собственникам информация о взносах включается в платежный документ Агентов (Энергосбыт ПАО «Якутскэнерго» и филиал «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)»).

Доставка платежных документов осуществляется согласно заключенным агентским договорам. В обязанности которых входит формирование платежных документов по данным Фонда, путем включения в платежный документ Агентов. А также печать и доставка квитанции до собственников. Информация по

формированию, печати и доставки платежных документов в разрезе по годам приведена в таблице 6.

Таблица 6

Год	Количество лицевых счетов (ед.)		
	Всего	Фонд	Агенты
2014	179 991	53 997	125 994
2015	173 458	52 037	121 421
2016	154 000	46 200	107 800
2017	171 935	51 581	120 355
2018	178 734	48 792	129 942
2019	149 919	59 921	89 998

С целью организации приема платежей за взносы на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах Фондом заключены договора с 11 организациями, в том числе:

Энергосбытом ПАО «Якутскэнерго», Филиалом «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)», ФГУП «Почта России», ООО «Расчетно-кассовый центр ЖКХ», МУП Расчетно-кассовый центр ГО «Жатай», ООО УК «Строитель», ПАО «Сбербанк России» (через кассы офисов, терминалы самообслуживания, систему Сбербанк-онлайн, сервис «Автоплатеж»), АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (через терминалы самообслуживания, личный кабинет "Свой Банк онлайн"), филиалом банка «Газпромбанк» «Дальневосточный», АО «Якутская процессинговая компания «Платежи», Филиалом ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт» (прием оплат осуществляется наличным и безналичным способом).

Через кассы Энергосбыта ПАО «Якутскэнерго» осуществляются сборы в 51 муниципальных образованиях, расположенных в 14 районах Республики Саха (Якутия), через филиал «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ Республики Саха (Якутия)» в 51 муниципальных образованиях, расположенных в 21 районе, через Филиал ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт» в 7 муниципальных образованиях,

расположенных на территории Нерюнгринского района. Согласно агентским договорам в обязанности Агентов входит, печать, доставка и прием платежей.

Прием взносов на капитальный ремонт осуществляется Агентами за вознаграждение, получаемое от Фонда, без взимания комиссии с собственников помещений. Процент комиссии рассчитывается от денежных средств, принятых и перечисленных денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт, и уплачивался за счет средств бюджета. Обмен данными между Фондом и Агентами о суммах оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений происходит еженедельно через загрузку данных.

#### **2.4 Меры финансовой поддержки капитального ремонта**

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Саха(Якутия) от 24.06.2013 1201-3№1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха(Якутия)», в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха(Якутия)», на деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) в 2019 году Фонду капитального ремонта многоквартирных домов РС(Я) из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставлена субсидия в размере 204,17 млн. рублей, что составляет 7 % от плановой потребности. Из средств местных бюджетов оказана муниципальная поддержка в размере 19,02 млн. рублей.

По состоянию на 31.12.2019 года остаток средств фонда капитального ремонта составил 1253,65 млн. рублей, в том числе средства государственного бюджета РС(Я) 40,66 млн. рублей, средства местных бюджетов 1,46 млн. рублей,

средств собственников 1 073,32 млн. рублей, проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств фонда капремонта, 138,2 млн. рублей.

## 2.5. Движение и использование денежных средств, формирующих Фонд капитального ремонта.

Согласно ст.170 Жилищного Кодекса фонд капитального ремонта регионального оператора составляют:

1. Взносы на капитальный ремонт и пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2. Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;

3. Средства финансовой поддержки, предоставленные в соответствии со ст.191 Жилищного Кодекса;

4. Кредитные и (или) иные заемные средства.

Таблица 12

Движение на счетах, образующих фонд капитального ремонта, за 2019 год  
в млн. руб.

Наименование	котловой счет	Спец. счета	Госбю джет	процен ты котлов ого счета	Местный бюджет	процент ы господ- держки	ВСЕГО
остаток на начало года	746,97	22,38	38,01	67,34	15,50	5,26	895,46
<b>поступление, всего</b>	<b>613,54</b>	<b>5,74</b>	<b>207,07</b>	<b>70,26</b>	<b>19,04</b>	<b>0,99</b>	<b>916,64</b>
Взносы и пени	599,85	5,74					605,59
Средства РБ			204,17				204,17
Средства МБ					19,02		19,02

Переход со спецсчета на котел	0,97						0,97
Проценты				70,26		0,99	71,25
Прочие	12,72		2,90		0,02		15,63
<b>списание, всего</b>	<b>287,18</b>	<b>0</b>	<b>204,43</b>	<b>2,4</b>	<b>33,07</b>	<b>3,24</b>	<b>530,33</b>
оплата подрядчикам	278,43	0	204,43		33,00	3,24	519,10
переход с котлового на спец. счет	5,38						5,38
возвраты взносов и прочие	3,37			2,4	0,7		5,85
<b>остаток на конец года</b>	<b>1 073,32</b>	<b>28,12</b>	<b>40,66</b>	<b>135,2</b>	<b>1,46</b>	<b>3,01</b>	<b>1 281,77</b>

**Отчет о движении и использовании средств на котловом счете (аккумуляция взносов на капитальный ремонт от собственников помещений)**

Остаток средств на котловом счете по состоянию на 01.01.2019 года составлял 746,97 млн. руб. За период с 01 января по 31 декабря 2019 года на котловый счет поступили: взносы от собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт и пени денежных средств на сумму 599,85 млн. руб., в связи с переходом со спецсчета на котловый счет 0,97 млн. руб., прочие поступления 12,72 млн. руб. За отчетный период произведены выплаты подрядным организациям, на основании заключенных договоров, за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, денежные средства в размере 278,43 млн. руб. В связи с переходом с котлового счета на специальные счета перечислены 5,38 млн. руб., также произведены возвраты взносов, излишне уплаченные собственниками на

сумму 3,37 млн. руб. Остаток средств на котловом счете по состоянию на 31.12.2019 года составляет 1 073,32 млн. руб.

**Отчет о движении и использовании средств на специальных счетах регионального оператора.**

По состоянию на 31.12.2019 года имеется 28 специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, из них 22 счета МКД п. Депутатский, Усть-Янского района, 1 счет МКД п. Эльдикан, Усть-Майского, 2 счета МКД п. Чернышевский, Мирнинского района, 3 счета МКД г. Якутск.

Остаток средств на специальных счетах по состоянию на 01.01.2019 года составлял 22,38 млн. руб. За 2019 год на специальные счета поступило средств 5,74 млн. руб. Расходование средств не производилось. Остаток средств по состоянию на 31.12.2019 года составляет 28,12 млн. руб.

**Отчет о движении и использовании средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

В соответствии с Дополнительным соглашением №37 от 28.11.2019г. к Соглашению № 9 от 14.03.2019г. и Соглашению «О предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)», в 2019 году, Фонду была перечислена государственная поддержка в виде субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) в сумме 204,17 млн. руб. В 2019 году на оплату выполненных работ по капитальному ремонту, запланированных краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) направлено, всего средств в размере 204,43 млн. руб.

Неиспользованный остаток средств, с учетом возврата денежных средств, ранее уплаченных авансов, от подрядных организаций, на 31.12.2019 года составляет 40,66 млн. руб.

В соответствии с соглашениями с муниципальными образованиями «Город Мирный», «Город Нерюнгри», «Поселок Пеледуй», «Хамагаттинский наслег» Намского улуса, «Село Верхневиллюйск», «Город Виллюйск», «Поселок Сангар», в 2019 году Фондом получены средства местного бюджета в размере 19,02 млн. руб. Остаток средств на начало 2019 года составлял 15,50 млн. руб. На оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований, направлены средства в размере 33 млн. руб. Неиспользованный остаток средств на 31.12.2019 года составляет 1,46 млн. руб.

**Отчет о движении и использовании процентов, полученных от размещения на неснижаемый остаток в кредитных организациях, средств Фонда капитального ремонта.**

Остаток процентов на начало года составлял 72,6 млн. руб. За отчетный 2019 год проценты, начисленные на неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на счетах регионального оператора, для формирования фонда капитального ремонта составили 71,25 млн. руб., в том числе проценты начисленные на средства собственников составили 70,26 млн. руб., на средства государственной поддержки 0,99 млн. руб. Из них, за услуги достоверности сметной стоимости, за услуги по оценке технического состояния многоквартирных домов и за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по решению Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) №А58-780/17 от 17.05.2019г, направлены средства в размере 5,64 млн. руб. Остаток по состоянию на 31.12.2019 года составляет 138,2 млн. руб.



## **Отчет о движении средств Фонда капитального ремонта на транзитных счетах агентов по сбору платежей от населения.**

На транзитных счетах агентов, по сбору платежей от населения на начало года был остаток средств в сумме 3,99 млн. руб., поступило средств 385,37 млн. руб., распределено и перечислено на котловой и специальные счета 382,81 млн. руб., остаток по состоянию на 31.12.2019 года 6,55 млн. руб.

### **3. ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

С целью повышения уровня информированности населения о системе капитального ремонта, обеспечения прозрачности и доступности информации о деятельности регионального оператора, в 2019 году пересмотрены формы взаимодействия с собственниками помещений многоквартирных домов. Определены основные направления в разъяснительной работе, которые подробно отражены в Медиа-плане Фонда 2019 года.

#### **3.1 Работа с собственниками**

Фондом ведется активная работа, направленная на повышение уровня общения с собственниками жилья в многоквартирных домах. Многие новшества в работе появились благодаря обратной связи от жильцов.

Начиная с апреля 2018 года с целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, могут оформить рассрочку долга сроком от 3 до 9 месяцев. Реструктуризация задолженности предоставляется физическим лицам, имеющим задолженность по взносам более 4000 рублей за помещение, находящиеся в их собственности.

Всего за 2019г. период заключено 281 соглашений реструктуризации задолженности на общую сумму 4 178,53 тыс. руб. Из них 114 собственников помещений своевременно и полностью оплачивают по обязательствам, в соответствии с суммами и сроками, установленными графиком платежей. В

полном объеме исполнили свои обязательства по погашению задолженности и оплате текущих платежей по взносам на капитальный ремонт 106 собственников помещений на общую сумму 1217,94 тыс. руб. Информация по реструктуризации задолженности представлена в таблице 1.

Таблица 1

*Информация по реструктуризации задолженности*

№	Показатель	2018	2019
1	Количество заключенных соглашений за период, шт	130	281
2	Сумма заключенных соглашений за период, млн. руб	1775,44	4178,53
3	Количество собственников, своевременно оплачивающих по графику, шт	83	114
4	Количество полностью погашенных соглашений, шт	10	106
5	Сумма полностью погашенных соглашений, шт	121,12	1217,94

По сравнению с 2018 годом количество заключенных соглашений о реструктуризации увеличилось на 151, сумма полностью погашенной задолженности по взносам на капитальный ремонт достигла 1 217,94 тыс. руб. увеличившись в абсолютном выражении на 1,09 млн. руб.

Также для удобства жителей республики установлен терминал для оплаты взносов в помещении Фонда капитального ремонта, посредством которого можно произвести оплату как наличным, так и безналичным способом.

В связи с переходом Нерюнгринского энергосбыта ПАО Якутскэнерго к Филиалу ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт» заключено дополнительное соглашение о приеме оплат наличным и безналичным способом на территории Нерюнгринского района с включением в состав Единого платежного документа ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт» с отдельным QR-кодом и реквизитами.

Кроме того, в 2019г. реализована возможность оплаты взносов на капитальный ремонт через личный кабинет интернет-портала «Электронное ЖКХ Республики Саха (Якутия)» [www.dom.e-yakutia.ru](http://www.dom.e-yakutia.ru).

В целях приема платежей по взносам на капитальный ремонт через портал ГИС ЖКХ проведена доработка модулей в информационно-аналитической системы управления программой капитального ремонта (ООО БСТ) по автоматическому обмену данных в ГИС ЖКХ. Собственникам помещений предоставляется возможность оплатить взносы на капитальный ремонт через портал ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru>.

В 2019г. совместно с ПАО Сбербанк настроено SMS – оповещение собственников помещений об оплате взносов на капитальный ремонт с указанием номера лицевого счета и суммы задолженности.

Сотрудниками Фонда в ежедневном режиме осуществляется:

- личный прием граждан, предоставлено порядка 8 200 очных консультаций,
- консультирование по телефону, обработано более 16 000 звонков,
- предоставление письменных ответов на заявления и обращения граждан по вопросам начислений, перерасчетов взносов, предоставления компенсации пожилым гражданам, внесения изменений по собственникам помещений, возможности отказаться от уплаты капитального ремонта и др. В течение года поступило порядка 8300 письменных обращений, все обращения отработаны в полном объеме.

Граждане активно проявляют заинтересованность не только в финансовых вопросах, но и хотят вникать во все детали капитального ремонта, хотят получить качественное выполнение работ и оказание услуг. Специалисты Фонда их поддерживают, отвечают на вопросы, проводят разъяснительную работу по средством электронной почты, социальных сетей, ГИС ЖКХ.

Кроме того, в адрес глав муниципальных районов и образований на ежемесячной основе направляется информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт в разрезе по наслегам, а также для публикации в местных СМИ направляются статьи с информацией о внесенных изменениях в нормативные правовые акты Фонда капитального ремонта о способах оплат. Для

контроля за подведомственными учреждениями, в адрес органов государственной власти ежемесячно направляются письма о задолженности.

С целью оперативного и качественного предоставления пожилым гражданам в возрасте 70 - 80 лет, компенсации расходов, понесенных по взносам на капитальный ремонт, специалистам территориальных служб ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий» предоставлен ограниченный доступ в информационно - аналитическую систему управления программой капитального ремонта (БСТ) для просмотра сведений о задолженности по взносам на капитальный ремонт с возможностью распечатки выписок о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт и справок об отсутствии задолженности. Что позволила сократить трудозатраты специалистов ГКУ РС(Я) «Агентства Субсидий» и Фонда капитального ремонта, а также освободила пожилых граждан от лишнего хождения по инстанциям.

Для оказания методологической помощи собственникам жилья по вопросам капитального ремонта Фондом регулярно готовился раздаточный материал с актуальной информацией о способах оплаты взносов на капитальный ремонт, алгоритма открытия специального счета, порядка оформления компенсации расходов на капитальный ремонт, видах работ, входящих в состав капитального ремонта, преимуществах специального и котлового счета.

Аналогичная информация также систематически размещалась на оборотной стороне платежного документа (квитанции), направляемых ежемесячно собственникам помещений.

Фондом проведены Дни открытых дверей, акции по взносам за капитальный ремонт «Счастливая 1000», «Прощеные дни», поддержали акцию «Начни с себя» предложенную Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Проведены открытые встречи с представителями подрядных организаций по стимулированию повышения качества выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха

(Якутия) при участии представителей Министерства Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС (Я) и Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики.

Специалисты отдела по работе с собственниками Фонда капитального ремонта Республики Саха (Якутия) на постоянной основе принимают участия в встречах с собственниками помещений, проводимых округами ГО «Город Якутск», ТСЖ, УК и муниципальными образованиями по вопросам собираемости взносов и проведения капитального ремонта.

На постоянной основе сотрудники принимали участие в различных субботниках и мероприятиях, организованных на муниципальном и региональном уровне.

### **3.2 Информационная открытость Фонда и работа в социальных сетях**

В течение 2019 года Фонд принимал участие в организованных круглых столах по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в республике, в информационных днях организованными управами г. Якутска, круглом столе «О работе Фонда капитального ремонта РС (Я) в Государственном собрании Ил Тумэн, ярмарке финансовых услуг, проводимой Министерством финансов РС (Я), семинаре по вопросам организации энергоэффективного капитального ремонта МКД в рамках федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя», совещании региональных операторов Дальневосточного Федерального округа, осмотре объектов капитального ремонта с министром ЖКХ и Э, встречи с собственниками МКД перед началом работ и др.

На регулярной основе в течение года специалисты Фонда принимали участие в мероприятиях, организованных «Дни открытых дверей», а также в выездных акциях «Грамотный потребитель услуг ЖКХ», дне открытых дверей в Управе Центрального округа.

Совместно с Губинским округом Фонд принял участие в акции «Ветеран живет рядом». Сотрудники Фонда посетили вдов участников Великой отечественной войны, проживающих в Губинском округе.

С 24 мая стартовал конкурс видеозарисовок, приуроченный ко Дню защиты детей - «Капремонт устами детей», проводимый на официальной странице Фонда в Instagram. В конкурсе приняли участие 10 участников от 3 до 14 лет, а также две группы детского сада «Звездочка».

Принято активное участие сотрудников Фонда в двухмесячнике по санитарной очистке территорий; всероссийском дне посадки леса; дне открытых дверей в Управе Центрального округа.

31 мая 2019 года в Международный день соседей Фонд принял участие в работе консультационного центра на пл. Орджоникидзе. Также проводил консультации в рамках Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче, участвовал в двухмесячнике по санитарной очистке территорий, всероссийском дне посадки леса.

Проведен День открытых дверей (09.09.2019). Анонс Дня открытых дверей широко транслировался во всех средствах массовой информации: ТВ, интернет, печатные издания.

Фонд продолжает плотно взаимодействовать с платежным агентом ПАО «Сбербанк» в части продвижения удобных способов оплаты взносов на капитальный ремонт, таких как автоплатеж, оплата взносов через мобильное устройство, по QR-коду (оплата в одно касание) и проведения соответствующих акций для собственников многоквартирных домов - «Счастливая 1000» и «Прощеные дни».

На телеканале НВК «Саха» на регулярной основе руководство Фонда принимало участие в программе «Актуальное интервью», телепередаче «Местное время», «Новый день», «Вести саха». Участие в видеосюжетах, прямых эфирах, новостях на НВК «Саха», «Якутия 24», «СахаМедиа», прямых эфирах Министерства ЖКХ и Э в инстаграм. Даны комментарии и разъяснения по вопросам проведенных проверок текущей работы и публикаций в группах WhatsApp «Сообщество УК и ТСЖ», «Ассоциация МКД», группы округов г. Якутска.

В 2019 году велась активная кампания по пиару и увеличению посещаемости официального информационного сайта Фонда [fondkr.ru](http://fondkr.ru), где регулярно размещались материалы, статьи и новости на тему капитального ремонта. Все новости, опубликованные на различных порталах СМИ, касающиеся капитального ремонта МКД, отражались на сайте Фонда. Оперативная работа с обращениями граждан по электронной почте, социальные сети, 2ГИС.

Кроме того, в течение 2019 года сайт периодически модернизировался, дорабатывался в части улучшения сервисов и добавления новых разделов с информацией о взносах на капитальный ремонт и деятельности Фонда.

Активная информационная работа велась на официальной странице Фонда в Инстаграм. За 2019 год размещено более 311 новостей различной тематики. Количество подписчиков страницы увеличено до 1074, что в два раза больше, чем в прошлом году. Работа в данном направлении будет продолжена в 2020 году.

В течение 2019 года Фондом организовано и проведено 2 акции по оплате взносов на капремонт «Счастливая 1000», в котором приняло участие 38 плательщиков. Определен победитель и вручен ценный приз.

Предновогодняя акция «Прощеные дни», по результатам которой показатель собираемости взносов на капитальный ремонт за декабрь 2019 превысил на 31 % показателя собираемости декабря предыдущего года.

### **3.3 Разъяснительная работа посредством электронных и печатных СМИ**

В течение года активно велась работа по взаимодействию с популярными электронными и печатными СМИ по размещению актуальных новостей и важные изменения о капитальном ремонте: Ykt.Ru, Ysia, Sakhalife, Ulus-media, «Якутия.Инфо», «Якутск Вечерний», «Эхо Столицы», отраслевое издание России «Строительная газета».

Фондом капитального ремонта проводился мониторинг собираемости взносов в разрезе муниципальных районов (улусов) республики. Ежемесячно подводились итоговые показатели с направлением отчета в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я). Также информация о собираемости

ежемесячно направлялась электронно и размещалась в районных печатных изданиях, таких как «Индустрия Севера» (г. Нерюнгри), «Алданский вестник» (г.Алдан), "Томпонский вестник - Томпо илдьитэ" (Томпонский улус), «Сунтар Сонуннара», и др.

Для оказания методологической помощи собственникам жилья по вопросам капитального ремонта Фондом выпущено 2-ое актуализированное издание учебника для потребителей услуг ЖКХ. Азбука потребителей услуг ЖКХ подготовлена в целях повышения грамотности потребителей жилищно-коммунальных услуг, формирования хозяйственного отношения к общему имуществу в доме. Учебный материал содержит детальный разбор жилищного законодательства по таким вопросам, как: состав общего имущества в многоквартирном доме, его содержании и текущий ремонт; проведение общего собрания собственников; представление коммунальных услуг; организация и проведение капитального ремонта и т.д.

Изготовлены и разосланы в достаточном количестве раздаточные материалы с актуальными вопросами (платить или не платить за капремонт? Какие виды работ включены в капремонт? Как узнать номер лицевого счета? Где оплатить взносы? Способы формирования фонда капремонта? Преимущества специального счета?) для Управ округов, для совместной и системной работы с задолженностью.

Выпущена обновленная методичка по капитальному ремонту, в которой собрана вся важная информация о системе капитального ремонта, составу работ, входящих в обязательный перечень, размерам взносов и способам оплаты, информация о льготах и компенсациях, отражены результаты работы регионального оператора, а также собраны все нормативно-правовые акты, которые будут полезны собственникам.



#### 4. ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА ФОНДА

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональным оператором приняты меры по усилению претензионно-исковой работы в отношении должников.

В течение 2019 года проведена значительная работа по автоматизации претензионно-исковой работы Регионального оператора и сокращение временных затрат на подготовку соответствующих документов.

Федеральным законом от 23.06.2016 № 220-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части применения электронных документов в деятельности органов судебной власти» статья 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дополнена частью 1.1, регламентирующей право на подачу документов в суды общей юрисдикции в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2017 г.

Вместе с тем, региональной системой мировых судов указанный функционал не реализован.

Приказом Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 11.09.2017 г. № 168 утвержден единый Порядок подачи мировым судьям документов в электронном виде, в том числе в форме электронного документа.

В данное время Региональным оператором для сокращения временных затрат на подготовку документов и увеличение числа направленных заявлений о выдаче судебного приказа используется система программы БСТ (информационно-аналитическая система по управлению программой капитального ремонта):

– формирование претензий по имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт для физических лиц (что позволяет формировать претензии

автоматически по заданным параметрам (например: задолженность свыше от \_\_\_\_\_ тысяч рублей, по местоположению адреса МКД и т.д.);

– соединение в единый электронный файл всего комплекта заявления о выдаче судебного приказа (заявление, документ, подтверждающий полномочия подписывающего лица, выписка из ЕГРП, квитанция об оплате государственной пошлины и т.д.), что позволяет исключить одновременное открытие нескольких файлов, распечатывание из разных источников, этап сортировки и формирования пакетов документов.

За 2019 год в адрес физических и юридическим лицам направлено 11907 претензий на сумму 123,407 млн. руб., в том числе по формам собственности:

- муниципальная форма собственности 56 шт. на сумму 3,535 млн. руб.;
- республиканская форма собственности 19 шт. на сумму 0,570 млн. руб.;
- федеральная форма собственности 17 шт. на сумму 0,907 млн. руб.;
- юридическим лицам 119 шт. на сумму 6,390 млн. руб.;
- физическим лицам 11 696 шт. на сумму 112,005 млн. руб.

Аналогичным образом проводится работа по автоматизации формирования исковых заявлений о взыскании с физических и юридических лиц задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Всего по итогам 2019 года в мировые суды направлено 1 012 заявлений о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности физических лиц по взносам на капитальный ремонт на общую сумму свыше 4,83 млн. рублей.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

В силу пункта 1 части 1 статьи 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при подаче искового заявления в арбитражный суд истцу надлежит также направить экземпляр искового заявления ответчику.

За 2019 год в Арбитражный суд по юридическим лицам направлено 49 исковых заявлений на сумму 1,861 млн. руб.

В связи с вышеизложенным, Региональным оператором проводятся следующие мероприятия по усилению претензионно-исковой работы:

- создание единого файла с копиями всех документов, подлежащих приобщению к исковому заявлению, с автоматической простановкой реквизитов заверения в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003;

- автоматическое формирование электронного файла с досудебной претензией и исковым заявлением для их последующего отправления организации-должнику одним письмом.

Всего за 2019 год получены исполнительные листы на сумму 11,17 млн. руб., взыскано 4,67 млн. рублей.

## **5. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА**

### **5.1 Управление Фондом**

Органами управления Фонда являются Правление и Генеральный директор. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием решений и обеспечением их исполнения является Попечительский совет.

#### ***Правление***

Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, обеспечивает соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Основными полномочиями Правления являются:

- утверждение и внесение изменений в Устав Фонда;
- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

- рассмотрение информации Генерального директора о результатах деятельности Фонда и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

- определение ключевых показателей эффективности деятельности Фонда;

- образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

- утверждение годового отчета Фонда;

- утверждение годового бухгалтерского баланса и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

- утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений.

29.12.2017 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 618-п утвержден состав Правления:

- Пахомов Алексей Григорьевич – директор государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) «Региональное агентство энергоресурсосбережения», председатель Правления Фонда;

- Генеральный директор Фонда, заместитель председателя Правления Фонда;

- Кардашевский Альберт Гаврильевич – менеджер дирекции инженерно-технического института, кандидат технических наук, член Правления Фонда;

- Кузьмина Любовь Иннокентьевна – представитель Общественного совета при Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), член Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Макаров Петр Семенович – исполнительный директор ООО ЛПК «Алмаз», член Правления Фонда;

- Муталиева Аза Абукаровна – член Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей, член Правления Фонда;

- Синяев Сергей Викторович – член Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Шигапова Татьяна Александровна – заместитель генерального директора Фонда по экономике и финансам, член Правления Фонда.

12.12.2019 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 618-п утвержден новый состав Правления:

- Сивцева Наталья Платоновна – директор государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр развития ЖКХ и повышения энергоэффективности», председатель Правления Фонда;

- Генеральный директор Фонда, заместитель председателя Правления Фонда;

- Кардашевский Альберт Гаврильевич – Заместитель директора инженерно-технического института Северо-Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова по научной работе, кандидат технических наук, член Правления Фонда;

- Кузьмина Любовь Иннокентьевна – представитель Общественного совета при Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), член Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Муталиева Аза Абукаровна – член Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Синяев Сергей Викторович – член Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Гирус Виктория Оскаровна – заместитель генерального директора по экономике и финансам, член Правления Фонда.

За 2019 год Правлением Фонда проведено 6 заседаний, на которых рассмотрены основные вопросы деятельности некоммерческой организации.

- финансирование из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) мероприятий по реализации Краткосрочного плана капитального ремонта, утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 № 32-п.

- вопросы финансовой деятельности Регионального оператора.

### ***Попечительский совет***

Попечительский совет является коллегиальным органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и положений настоящего Устава.

Основными полномочиями Попечительского совета являются:

- рассмотрение информации по вопросам деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемой Фондом;

- утверждение проекта договора с аудиторской организацией для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

29.12.2017 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 618-п утвержден состав Попечительского совета

- Членов Владимир Михайлович – президент Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), председатель попечительского совета;
- Атаманченко Владимир Александрович – народный депутат Республики Саха (Якутия), заместитель председателя Попечительского совета;
- Горохов Иван Иванович – член Общественной палаты Республики Саха (Якутия);
- Ефремова Катерина Васильевна – исполнительный директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»;
- Покровская Анна Павловна – заместитель председателя Межотраслевого совета потребителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Саха (Якутия);
- Сыромятников Владимир Владимирович – директор ООО «Энергосберегающие технологии».

12.12.2019 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 526-п утвержден новый состав Попечительского совета:

- Членов Владимир Михайлович – президент Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), председатель попечительского совета;
- Ефимов Яков Ананьевич – Председатель постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), заместитель председателя Попечительского совета;
- Горохов Иван Иванович – член Общественной палаты Республики Саха (Якутия);
- Ефремова Катерина Васильевна – директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»;
- Покровская Анна Павловна – заместитель председателя Межотраслевого совета потребителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и

деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Саха (Якутия);

- Сыромятников Владимир Владимирович – директор ООО «Энергосберегающие технологии».

## **5.2 Общая информация и организационная структура Фонда**

Организационную структуру Фонда составляют должности: генеральный директор, заместитель генерального директора по финансам и экономике, заместитель генерального директора по техническим вопросам, главный бухгалтер, структурные подразделения: отдел по работе с собственниками и бухгалтерскому учету, отдел анализа и актуализации программ, производственно-технический отдел, отдел по юридической и претензионной работе, служба внутреннего контроля.

Штатная численность сотрудников составляет 38 человек. Структура приведена в приложении №1.

## **6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА**

Источником финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда являются:

Субсидия, предоставляемая из государственного бюджета Республики (Саха) Якутия на деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия);

Другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

По дополнительному соглашению №24 от 08 августа 2019 года к соглашению №2 от 17.01.2019г на финансирование административно-хозяйственных расходов Фонда в 2019 году предоставлена субсидия в размере 71,2 млн. руб.



За 2019 год расходы на административно-хозяйственную деятельность Фонда за счет средств государственного бюджета составили 70,29 млн. руб. Остаток неиспользованной субсидии в сумме 0,91 млн. руб. возвращен в бюджет.

Таблица 13  
Смета расходов

№ п/п	Статьи расходов	На обеспечение текущей деятельности (млн руб.)	Соотношение %
1	Расходы, связанные с оплатой труда	38,45	55%
2	Расходы на проезд в отпуск	0,63	2%
5	Расходы на агентские вознаграждения	12,77	18%
6	Почтовые расходы	3,28	5%
7	Расходы по претензионно-исковой работе, в т.ч. госпошлина	0,9	1%
3	Расходы на содержание помещений, автотранспорта и иного имущества	8,51	12%
4	Расходы на СМИ	0,7	1%
8	Командировочные расходы	1,6	2%
7	Расходы на прочее содержание (техподдержка ПО, услуги связи, канцтовары, расходные материалы, аудиторские услуги)	3,45	4%
	<b>Итого расходов:</b>	<b>70,29</b>	<b>100%</b>

В общей доле расходов за счет средств финансового обеспечения 57% составляют расходы по оплате труда и страховым взносам, расходы по оплате проезда в отпуск сотрудникам и членам семьи – 39,08 млн. руб. Важными статьями расходов для Фонда являются расходы, связанные с выплатой агентских вознаграждений по сборам платежей с населения, ежемесячных почтовых расходов по отправке квитанций, уведомлений собственникам помещений и расходы на претензионные, исковые работы, что составило 16,95 млн. руб. это 24% в процентном соотношении от общей суммы годового расхода.

Далее 12% составляют расходы по содержанию помещений, автотранспорта (с учетом оплаты труда и отчислений водителя) и иного имущества – 8,51 млн. руб., информационные расходы на СМИ, в том числе: опубликование извещений, выпуск брошюр, печатной продукции, информационные материалы в СМИ составили 1% – 0,7 млн. руб., командировочные расходы 2% - 1,6 млн. руб. и прочие расходы, в том числе: техподдержка программного обеспечения, канцтовары, расходные материалы (картриджи) , услуги связи, интернет составили 4% – 3,45 млн. руб.

Общий объем расходов на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора за отчетный 2019 год составил 87,31 млн. руб., из которых средства в размере 18,11 млн. руб. за счет процентов, полученных от размещения неснижаемого остатка средств прочих доходов и пеней, удержанных за ненадлежащее исполнение договоров подрядными организациями. Затраты за счет прочих доходов запланированы и утверждены Правлением Фонда, в связи с увеличением объема работ и недофинансированием из бюджета текущей административно-хозяйственной деятельности Фонда. Основные расходы по внебюджетным источникам:

Приобретение информационно-аналитической системы управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории РС(Я) – 4,83 млн. руб.

Оплата труда по договорам ГПХ – 1,05 млн. руб.

Оплата по решению Арбитражного суда, по предписаниям Счетной Палаты, УГСЖН, возмещение ущерба собственникам, штрафные санкции – 5,77 млн. руб.

Оплата почтовой связи – 1,43 млн. руб.;

Оплата иных текущих недофинансированных расходов – 5,03 млн. руб.

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2019 года составила 51,17 млн. руб.:

- по расчетам с подрядчиками – 23,39 млн. руб.;

- по расчетам с агентами – 1,53 млн. руб.;
- по расчетам с прочими поставщиками – 0,07 млн. руб.;
- по расчетам с бюджетом и страховым взносам – 0,17 млн. руб.;
- по расчетам с персоналом – 0,06 млн. руб.;
- по расчетам с прочими кредиторами (по обеспечению качества работ на гарантийный срок, по обеспечению обязательств по исполнению договоров и контрактов) – 18,32 млн. руб.;
- по расчетам с собственниками – 7,63 млн. руб.

На 31 декабря 2019 года дебиторская задолженность составила 688,12 млн. руб., в том числе:

- Задолженность собственников по начисленным взносам на капитальный ремонт 545,72 млн. руб. (задолженность учтенная 546,04 млн. руб. за минусом резерва по сомнительным долгам в размере 0,32 млн. руб.)

- Начисленные суммы выставленных претензий всего 33,42 млн. руб., в том числе: по подрядным организациям 13,82 млн. руб. и по собственникам помещений 19,6 млн. руб.;

- Авансы, перечисленные по договорам подряда, на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов – 107,76 млн. руб.;

- Авансы поставщикам по хозяйственным договорам - 0,2 млн. руб.;

- Прочее (расчеты по налогам НДФЛ, страховым взносам, расчеты с персоналом по подотчетным суммам) – 1,02 млн. руб.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА**

### **7.1. Нормативно-правовое регулирование**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее – Фонд) осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом

Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-3 №1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и Уставом Фонда.

Сфера капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является одной из наиболее мобильных отраслей законодательства и постоянно совершенствуется в целях приведения фактических правоотношений в соответствие с правовым регулированием.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменениями затрагивающие полномочия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; корректируется переход обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт при переходе права собственности на помещение к новому собственнику; уточняется установленный субъектами Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; дополняются случаи, при которых без решения общего собрания возможно внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, а также сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту; уточняются случаи утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и состав фонда капитального ремонта; устанавливаются порядок уплаты собственниками нежилых помещений взносов на капитальный ремонт и порядок уведомления собственников помещений о необходимости погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт; дополняется перечень операций, которые могут совершаться по специальному счёту; определяются перечни вопросов, которые должны быть решены общим собранием как в случае формирования

фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, так и в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Работа по совершенствованию законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах также проводится и на региональном уровне.

Законом Республики Саха (Якутия) от 22.11.2017 г. 1921-3 № 1399-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» также внесены изменения в правовое регулирование системы капитального ремонта.

Законодателем установлен предельный срок возврата заимствованных средств, который в новой редакции составляет 20 лет для каменных и 10 лет для деревянных многоквартирных домов.

Дополнена часть 5 статьи 16 Закона № 1329-IV положениями по определению порядка принятия решений о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внесены изменения в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании Федерального закона №60-ФЗ от 15 апреля 2019 года.

## **7.2. Контрольные мероприятия надзорных и контролирурующих органов**

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 30.06.2014 № 2763 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям на территории Республики Саха (Якутия)»

деятельность Регионального оператора находится под постоянным контролем органов государственной власти.

Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) за 2019 год всего было проведено порядка 46 внеплановых проверок и 31 плановых ежеквартальных проверки деятельности Фонда. Проверки проводились по обращениям граждан в основном по вопросам качества проведения капитального ремонта, а также по вопросам:

- порядка осуществления строительного контроля и качества выполненных работ;
- целевого расходования Фондом средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у регионального оператора.

Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Саха (Якутия) в феврале 2019 года проведена плановая проверка. По результатам проверки нарушений законодательства о персональных данных не выявлено, что подтверждается Актом проверки Управления от 08.02.2019 № А-14/3/2-нд/4.

Государственной инспекцией труда в Республике Саха (Якутия) за 2019 год проведено 2 внеплановых проверок. По результатам проверок в адрес Фонда внесены предписания, по которым выявленные нарушения устранены. По итогам проверки от 22.05.2019 составлен протокол об административном правонарушении № 14/7-443-19-ОБ/12-6209-И/2018-4 от 15.11.2019 и вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей в отношении руководителя Фонда.

Военным комиссариатом г. Якутска 10 апреля 2019 года проведена проверка состояния воинского учета и бронирования граждан, о чем составлен Акт, согласно которому ведение воинского учета в Фонде оценена как «неудовлетворительно», в отношении руководителя составлен протокол об административном правонарушении по п. 3 ст. 21.4 КоАП РФ. Акт не был

завершен, так как выявленные нарушения не были устранены в срок, до 22.04.2019 г. Нарушения по акту от 10.04.2019 г устранены 08.11.2019 г., о чем свидетельствует запись в журнале проверок от 08.11.2019 г. «Ведение воинского учета оценено - удовлетворительно».

### **7.3. Внутренний контроль Фонда**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и положениями статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации в Фонде учреждена и функционирует система внутреннего контроля (инспектор внутреннего контроля).

#### **Организационные документы**

- приказом Генерального директора Регионального оператора от 12.03.2015 г. № 13 утверждено «Положения о системе внутреннего контроля и управления рисками Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;

- приказом Генерального директора Регионального оператора от 24.09.2015 г. № 91 утверждены «Регламент контрольных процедур, проводимых Службой внутреннего контроля» и «Положение о Службе внутреннего контроля, Матрицы рисков и контрольных процедур Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;

- приказом Генерального директора Регионального оператора от 01.06.2016 г. № 99 «Правила внутреннего контроля в целях противодействия (легализации) отмывания доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;

- приказом Генерального директора Регионального оператора от 17.06.2016 г. № 123 утвержден «Порядок предотвращения и урегулирования конфликта интересов в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;

- приказом Генерального директора Регионального оператора от 17.06.2016 г. № 123 утвержден «Кодекс этики и служебного поведения работников Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)».

- приказом Генерального директора от 22.07.2019 года № 139 утвержден «Вводный инструктаж по охране труда»;

- приказом Генерального директора от 01.11.2019 года № 282 в связи с изменением организационной структуры утверждено Положение о службе внутреннего контроля;

- приказом Генерального директора от 01.11.2019 года № 286 определены должностные лица ответственные по профилактике коррупционных и иных правонарушений;

- приказом Генерального директора от 01.11.2019 года № 236 утвержден «Порядок уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работника учреждения к совершению коррупционных правонарушений или о случаях совершения коррупционных правонарушений».

- приказом Генерального директора от 01.02.2019 г. № 13 утверждено «Положения об обработке и защите персональных данных граждан и работников Фонда капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)»;

- приказом Генерального директора от 01.02.2019 г. № 13 утвержден перечень должностных лиц Фонда, имеющих доступ к персональным данным.

- приказом Генерального директора от 30.12.2019 г. № 360 утверждены перечни мер необходимых для обеспечения сохранности персональных данных, а также лиц, ответственных за реализацию мер, направленных на обеспечение сохранности персональных данных в Фонде капитального ремонта МКД РС (Я)» *(приказ от 01.02.2019 № 12 утратил силу)*

- приказом Генерального директора от 30.12.2019 г. № 362 утверждены места хранения материальных носителей персональных данных» *(приказ от 01.02.2019 № 11 утратил силу)*



- приказом Генерального директора от 30.12.2019 г. № 361 назначены ответственные лица за обработку персональных данных (*приказ от 01.02.2019 № 10 утратил силу*)

### **Краткое описание контрольных мероприятий.**

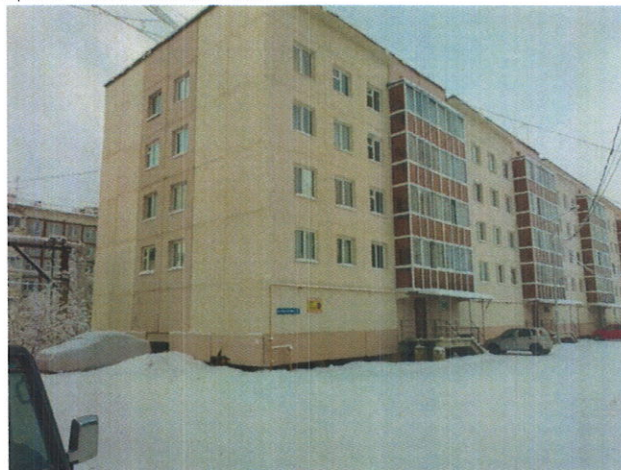
В течение 2019 года Службой внутреннего контроля Фонда проведены контрольные мероприятия по результатам которых выявлен ряд нарушений в деятельности Фонда: нарушение п.3 ст. 14 законодательства «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г № 7-ФЗ, ненадлежащая организация делопроизводства в Фонде, кадрового и военного учета, ненадлежащая регламентация основных бизнес-процессов, снижение показателей претензионно-исковой работы, нарушения по не освоению бюджетных средств. По результатам проведенных проверок Службой внутреннего контроля Фонда составлены соответствующие Акты и даны рекомендации руководству Фонда по устранению и/или предотвращению выявленных нарушений. Виновные сотрудники привлечены в установленном законом порядке к дисциплинарной ответственности.

## Фотоматериалы отремонтированных домов в 2019 году

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д.8:
  - 1.1. Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования:



До

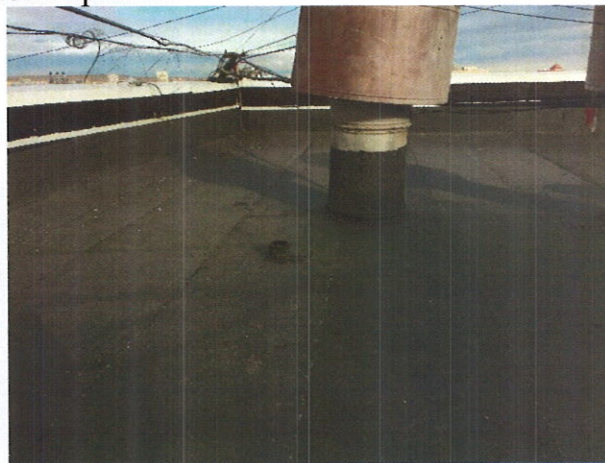


После

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, д. 13:
  - 2.1. Ремонт крыши:



До



После

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 33, корп. 1:

3.1. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:



До



После



До



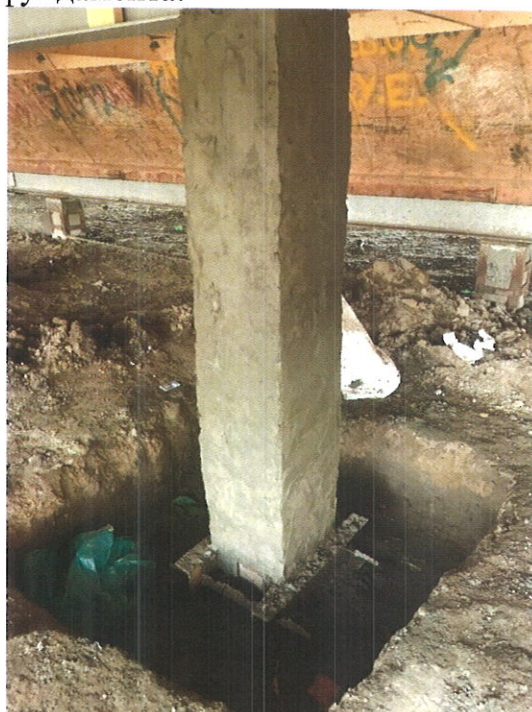
После

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 16, корп. 1:

4.1. Ремонт фундамента:



До



В ходе работ



До



После

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Кирова, д. 27, корп. 1:

5.1. Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:



В ходе работ



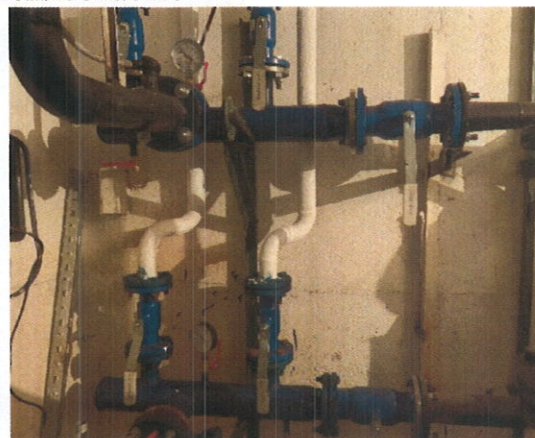
После

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, д. 36, корп. 1:

6.1. Утепление системы теплоснабжения:



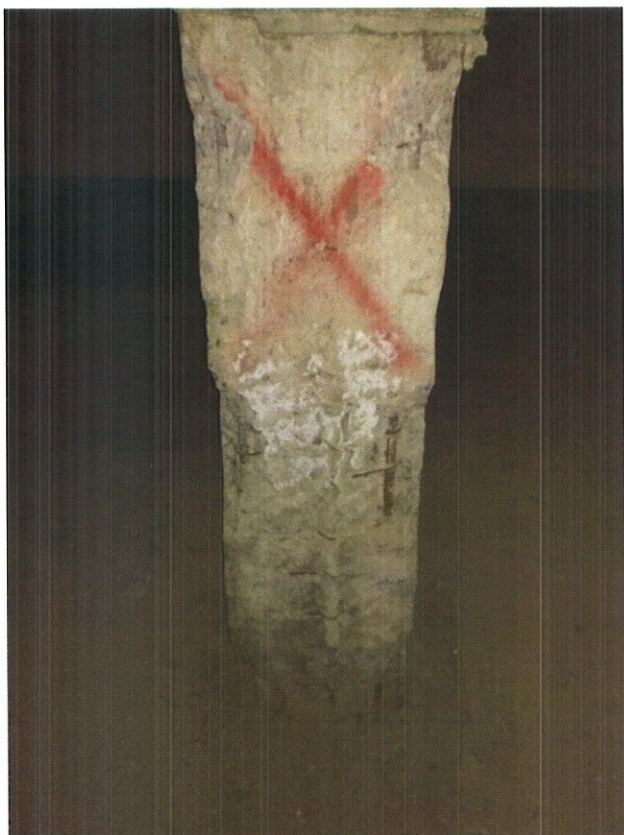
до



После

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 18, корп. 2:

7.1. Ремонт фундамента:



До



В ходе работ

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 12, корп. 2:

8.1. Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования:

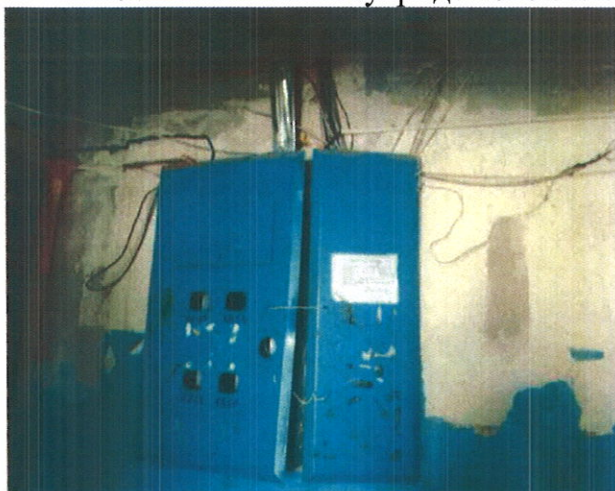


До



После

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 3:  
9.1. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:



До



После

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексея, д. 6:  
10.1. Утепление фундамента:



До



После

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Нерюнгри, пр. Мира, д. 3:

11.1. Ремонт системы водоотведения и водоснабжения:



До

После

12. Многоквартирный дом по адресу: п. Усть-Нера, ул. Мацкепладзе, д. 5:

12.1. Ремонт фасада:



До

После



13. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 10:  
13.1. Ремонт фасада:



До



После

Структура  
НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС(Я)»

